

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «ИСТРАМЕБЕЛЬ»

143500, Московская область, Истринский район, с. Новопетровское,
ИНН/КПП 5017009988/501701001

Выписка из протокола Общего собрания № 2/26 от 04 Июля 2026 года

Организатор общего очередного очного собрания (далее - общее собрание): правление садоводческого некоммерческого товарищества «ИСТРАМЕБЕЛЬ»

Местонахождение СНТ: 143500, Московская область, Истринский район, с. Новопетровское

Форма проведения собрания: ОЧНАЯ

Место проведения общего собрания: Московская область, Истринский район, с. Новопетровское, территория СНТ «ИСТРАМЕБЕЛЬ»

Всего в реестре СНТ 84 члена Товарищества. (Приложение №1). Зарегистрировано в листе регистрации 57 членов Товарищества. Из них 23 лично, 34 по доверенности. Лист регистрации (Приложение №3) прилагается к протоколу. Также зарегистрировано 2 собственника, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. (Приложение №2) прилагается к протоколу.

Общее количество участвующих членов СНТ 57 человек, что составляет более пятидесяти процентов от членов Товарищества.

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

Пункт 1) Избрание секретаря

Пункт 2) Избрание председательствующего

Пункт 3) Избрание счетной комиссии.

Пункт 4) Отчет ревизионной комиссии.

Пункт 5) Финансовое обоснование, смета расходов Июнь 2026 Май 2027.

Пункт 6) Замена печати.

Пункт 7) Назначение заместителя председателя (приказ) с внесением дополнения в Устав п.7 ст.11.

Пункт 8) Положение о ревизионной комиссии. Утверждение.

Пункт 9) Выделение дополнительной мощности на участки.

Пункт 10) Перераспределение земель общего пользования в собственность собственникам участков (физ.лица).

Пункт 11) Установка контролирующих счётчиков.

Пункт 12) Предоставление собственниками выписок из ЕГРН на строения (жилые/не жилые).

Пункт 13) Согласия на обработку персональных данных.

Пункт 14) Самозахват земель общего пользования-уведомления о несоответствии границ участков, перенос заборов в соответствии с ген.планом СНТ.

Пункт 15) Внесение дополнений в п.6 ст.4 Устава Товарищества, на основании принятых решений общим собранием от 30.05.2026 по п.13 и п.14 повестки дня.

1.Избрание секретаря.

Принято решение: избрать секретарем Рошину Л.В

2.Избрание председательствующего на собрании.

Принято решение: избрать председательствующим на собрании Стаунэ М.Ю.

3.Избрание счетной комиссии.

Принято решение: Избрать в состав счетной комиссии собственника участка 82 и представителя по доверенности собственника участок 64/65.

4. Отчет ревизионной комиссии.

Принято решение: Общим собранием предварительный отчет ревизионной комиссии не утверждать, поручили доработать составленный акт, учесть пояснения членов правления и предоставить на следующем собрании.

5. Финансовое обоснование, смета расходов Июнь 2026 Май 2027.

Принято решение: Принято решение: утвердить третий вариант сметы с 01.07.2026 года, на сумму взносов с 6 соток в год 20 106,00 (Двадцать тысяч сто шесть) рублей 00 копеек, с 1 сотки в год 3 351,00 (Три тысячи триста пятьдесят один) рубль 00 копеек.

6. Замена печати.

Принято решение: поменять печать СНТ, указать ИНН и ОГРН.

7. Назначение заместителя председателя (приказ) с внесением дополнения в Устав п.7 ст.11.

Принято решение: Назначить заместителем председателя члена правления Стауиз М.Ю, участок 112. Внести дополнение в п.7, ст.11 Устава и читать в след. редакции: Председатель Товарищества по решению общего собрания членов может назначить приказом заместителя, который будет выполнять обязанности председателя во время его отсутствия по уважительным причинам. Заместитель имеет все полномочия Председателя, кроме подписания финансовых документов, и обязан выполнять свои обязанности в соответствии с настоящим Уставом.

8. Положение о ревизионной комиссии. Утверждение.

Принято решение: Утвердить Положение о ревизионной комиссии.

9. Выделение дополнительной мощности на участки.

Принято решение: запретить выделение дополнительной мощности.

10. Перераспределение земель общего пользования в собственность собственникам участков (физ.лица).

Принято решение: Предоставить ЗУ в размере 3.98 сотки собственнику участка 25.

Собственнику участка 127 в перераспределении и прирезке отказать. Предложить переделать схему, так как в приложенной к заявлению обозначена часть дороги, что затрагивает интересы СНТ.

11. Установка контролирующих счётчиков.

Принято решение: закупить и установить счётчики согласно смете.

12. Предоставление собственниками выписок из ЕГРН на строения (жилые/не жилые).

Принято решение: зафиксировать обязанность собственников участков предоставлять выписки на имеющиеся строения (жилые/не жилые) до 25.12.2026 г.

13. Согласия на обработку персональных данных.

Принято решение: собирать согласия на обработку персональных данных до 30.10.2026 г.

14. Самозахват земель общего пользования - уведомления о несоответствии границ участков, перенос заборов в соответствии с ген.планом СНТ.

Принято решение: : всем собственникам участков, у кого есть нарушения, выдать уведомления чтобы урегулировать вопрос в досудебном порядке.

15. Внесение дополнений в п.6 ст.4 Устава Товарищества, на основании принятых решений общим собранием от 30.05.2026 по п.13 и п.14 повестки дня.

Принято решение: внести дополнение в п.6 ст.4 Устава Товарищества и изложить в следующей редакции:

За нарушение сроков исполнения обязательств по внесению оплаты членских целевых взносов собственник земельного участка обязан выплатить пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы долга за каждый день просрочки. При погашении задолженности, в том числе по решению суда, в первую очередь погашение относится к обязательствам по уплате пени. После полного погашения обязательств по уплате пени оплата будет отнесена к погашению задолженности. За нарушение сроков исполнения обязательств по внесению оплаты за электроэнергию, а также затрат по оплате за электроэнергию, которое несёт Товарищество согласно заключенному договору с энергоснабжающей организацией, правление Товарищества вправе ограничить подачу (потребление) электроэнергии должнику. Оплата работы электрика за проведение ограничительных мер в отношении должников должна производиться собственником участка, в отношении которого были проведены ограничительные меры.

Подписи:

Председатель Товарищества
«04» Июля 2026 года

