

Протокол №1/22
Общего собрания собственников СНТ «Истрамебель»

с. Новопетровское

24 июля 2022 г.

Повестка дня:

1. Отчет председателя и бухгалтера;
2. Отчет ревизионной комиссии;
3. Утверждение сметы на 2022-2023 гг.
4. Решение вопроса о передаче электросетевого хозяйства.
5. Разное

Присутствовало 50 чел, что составило 51%

Слушали:

1. Председателя правления Трофимову О.Л. отчет по расходованию средств за прошедший год, отчет был предоставлен на бумажном носителе каждому собственнику товарищества.
2. Председателя ревизионной комиссии Пронину Е.И. отчет по проверке хозяйственной деятельности товарищества. Отчет выставлен на сайте товарищества.
3. Председателя правления Трофимову по согласованию сметы на год. Проект сметы предоставлен каждому собственнику для внесения корректив.
4. Собственника участка №98 Громову М.А., которая предложила ремонтировать дороги не «ямочным» способом, дорого и капитально, исходя из суммы приблизительно 90 тыс на дорогу. Ежегодно ремонтируя по одной дороге.
5. Трофимову О.Л.- поскольку передача электросетевого хозяйства «пробуксовывает», а инициативная группа в составе Дорониной уч.106, Громовой уч.98 и Рощино уч.89 предлагали свою помощь в передаче, создать инициативную группу от товарищества в указанном составе, которая помогла бы товариществу в решении данного вопроса.
6. Рощину Л., которая указала на недостаточно полную работу правления по взысканию задолженностей с собственников, необходимо обращаться в судебные инстанции, оплата должна быть в соответствии с Уставом по количеству соток.
7. Грызунову Т., которая предложила повысить членские взносы с 1 июля 2022 г. - размер годичных членских взносов 12 000 руб за 6 соток.

Постановили:

- 1.Принять отчет ревизионной комиссии.
- 2.Утвердить смету полностью после решения вопроса по отсыпке дорог, собравшись еще раз.
3. Чтобы в дальнейшем прозрачно рассчитывать членские взносы, нужно составить четкий реестр участков с учетом, что принято, что платим за сотку по уставу, кто не стоит на кадастре, из расчета 6 соток. В соответствии с этим зафиксировать, сколько членских взносов с каждого собственника должно быть собрано за отчетный период (год). Через какой-то период (например, квартал) можно посмотреть, как кто по факту платит. После сравнения посмотреть, кто не доплачивает и кто не платит вообще - привлечь к ответственности. Для этого заложить расходы на юриста (подготовить расчёт)
- 4.Поскольку предложенная инициативная группа по передаче электросетевого хозяйства взяла время на раздумье, сможет ли она помочь товариществу, вопрос оставить открытым.
- 5.Установить размер годовых членских взнос 12 000 с 01.07.22г за 6 соток, взимать в соответствии с Уставом с каждого собственника по количеству соток.
- 6.Провести повторное общее собрание в первой половине августа.

Секретарь собрания

Романов А.

Протокол №2/22
Общего собрания собственников СНТ «Истрამебель»

с. Новопетровское

13 августа 2022 г.

Повестка дня:

1. По вопросу утверждения сметы:

-оплата электроэнергии

-отсыпка дорог

Присутствовали 23 чел , что составило 24%

Слушали:

Председателя правления Трофимову О.Л., которая предложила провести собрание в заочном порядке из-за отсутствия кворума.

Постановили: провести собрание в заочной форме в августе 2022г.

Председатель собрания

Соколова Е.

Протокол №3/22
Общего собрания собственников СНТ «Истрამебель», проводимого в
заочной форме

с. Новопетровское

11 сентября 2022 г.

Повестка дня:

1. По вопросу утверждения сметы:

-оплата электроэнергии

-отсыпка дорог

Слушали: Председателя правления Трофимову О.Л. итоги голосования по повестке дня. Было собрано 50 бюллетеней, недействительных нет. Подсчет голосов проводился членами правления, о чем был составлен протокол от 10.09.22г

1.Отсыпка дорог земель общего пользования

- 1) Считаю необходимым включить в предложенную смету расходов 100тыс на отсыпку всех дорог, частично ремонтируя их(засыпая ямы)- **20 чел**
- 2) Считаю, что отсыпку дорог нужно исключить из сметы расходов т.к. ремонт дорог должен производиться капитально, а не «ямочно» одновременно по всем улицам (их 10) на целевые взносы с каждого участка с учетом того, что цены ежегодно растут-**7 чел**
- 3) Считаю, что отсыпку дорог нужно исключить из сметы расходов т.к. вопрос ремонта дорог, стоимости ремонта должны решать собственники каждой улицы с учетом состояния дорог и их протяженности-**15 чел**
- 4) Отсыпать дороги следует капитально, включив в смету расходов 100тыс плюс целевые взносы- **6 чел**
- 5) Включить в смету расходов 100 тыс на капремонт-**1 чел**
- 6) воздержался-**1 чел**

2.Поскольку передача электросетевого хозяйства включает в себя платные услуги на подключение к сетям каждого участка (Постановление Правительства №178 от 30.06.22г) в размере 3 тыс руб за 1кВт, согласны ли Вы чтобы товарищество инициировало процесс передачи электросетей:

- 1) Да согласен, это уменьшит стоимость потерь при оплате электроэнергии товариществом Мосэнергосбыту-**23чел**
- 2) Считаю передачу электросетевого хозяйства преждевременным, т.к. стоимость подключения высока(45тыс руб за 15 кВт)-**22чел**
- 3) Перейти всем на прямые договора и все-**2 чел**
- 4) Согласен бесплатно-**1 чел**
- 5) воздержался-**2 чел**

Постановили:

- 1.Включить в смету расходов 100тыс руб на частичный ремонт дорог,
- 2.Поскольку вопросов по другим пунктам сметы от собственников товарищества не поступило, считать предложенную смету расходов на 2022-2023гг утвержденной.
- 3.Поскольку при встрече председателя правления товарищества с главным инженером Россетей было установлено, что подключение абонента при передаче электросетевого хозяйства будет бесплатны, а платный переход коснется только абонентов, желающих повысить потребление электроэнергии, не принимать решения по второму вопросу.

Секретарь собрания

Трофимов П.С.

Протокол №4
Заседания правления СНТ «Истрамебель»

с. Новопетровское

10 сентября 2022 г.

Повестка дня: Итоги общего собрания, проводимого в форме заочного голосования.

Количество принявших участие в собрании 50 чел-51%

1. Отсыпка дорог земель общего пользования (проголосовать за один вариант)

1). Считаю необходимым включить в предложенную смету расходов 100тыс на отсыпку всех дорог, частично ремонтируя их(засыпая ямы)- **20 чел**

2). Считаю, что отсыпку дорог нужно исключить из сметы расходов т.к. ремонт дорог должен производиться капитально, а не «ямочно» одновременно по всем улицам (их 10) на целевые взносы с каждого участка с учетом того, что цены ежегодно растут-**7 чел**

3). Считаю, что отсыпку дорог нужно исключить из сметы расходов т.к. вопрос ремонта дорог, стоимости ремонта должны решать собственники каждой улицы с учетом состояния дорог и их протяженности-**15 чел**

4). Отсыпать дороги следует капитально , включив в смету расходов 100тыс плюс целевые взносы- **6 чел**

5). Включить в смету расходов 100 тыс на капремонт-**1 чел**

6) воздержался-**1чел**

2. Поскольку передача электросетевого хозяйства включает в себя платные услуги на подключение к сетям каждого участка (Постановление Правительства №178 от 30.06.22г) в размере 3 тыс руб за 1кВт, согласны ли Вы чтобы товарищество инициировало процесс передачи электросетей:

1). Да согласен, это уменьшит стоимость потерь при оплате электроэнергии товариществом Мосэнергосбыту-**23чел**

2). Считаю передачу электросетевого хозяйства преждевременным, т.к. стоимость подключения высока(45тыс руб за 15 кВт)-**22чел**

3). Перейти всем на прямые договора и все-**2 чел**

4). Согласен бесплатно-**1 чел**

5). воздержался-**2 чел**

Члены правления: Трофимова О.Л.

Катюхин Ю.А.

Лецко А.А.

Трофимов П.С.

Велиева Л.А.