

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «ИСТРАМЕБЕЛЬ»

143500, Московская область, Истринский район, с. Новопетровское,
ИНН/КПП 5017009988/501701001

ПРОТОКОЛ общего собрания № 2/25 от 02 Мая 2025 года

Организатор общего внеочередного очного собрания (далее - общее собрание): правление садоводческого некоммерческого товарищества «ИСТРАМЕБЕЛЬ»

Местонахождение СНТ: 143500, Московская область, Истринский район, с. Новопетровское

Форма проведения собрания: ОЧНАЯ

Место проведения общего собрания: Московская область, Истринский район, с. Новопетровское, территория СНТ «ИСТРАМЕБЕЛЬ»

Всего в реестре СНТ 87 членов Товарищества. Зарегистрировано в листе регистрации 57 членов Товарищества. Из них 21 лично, 36 по доверенности. Лист регистрации (Приложение №1) прилагается к протоколу.

Общее количество участвующих членов СНТ 57 человек, что составляет более пятидесяти процентов от членов Товарищества.

Кворум для принятия решений имеется.

Собрание открыл Председатель товарищества Бриевский В.В. в 15 часов 10 минут и озвучил повестку дня.

- | | |
|---------|---|
| Пункт 1 | Избрание секретаря собрания. |
| Пункт 2 | Избрание председательствующего на собрании. |
| Пункт 3 | Оплата членских взносов исходя из фактической площади участка (по соткам) |
| Пункт 4 | Замена сим-карты в модуле |

1 Вопрос повестки дня: Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Рощину Л.В.

Голосовали по этому вопросу: «ЗА» – 56 человек, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 человек.

Принято решение: избрать секретарем собрания Рощину Л.В.

2 Вопрос повестки дня: Избрание председательствующего на собрании

Предложено избрать председательствующим на собрании Бриевского В.В.

Голосовали по этому вопросу: «ЗА» – 57 человек, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Принято решение: избрать председательствующим на собрании Бриевского В.В.

3 Вопрос повестки дня: Оплата членских взносов исходя из фактической площади участка (по соткам)

Расчет из учета показателей, принятых в предыдущие годы, а именно 2000 рублей за сотку в год или 12000,00 рублей за участок СНТ получит следующие данные:

ПО СОТКАМ: $775,58 \text{ соток} * 2\,000,00 \text{ рублей} = 1\,551\,160,00 \text{ рублей}$.

ПО УЧАСКАМ: $110 \text{ участков} * 12\,000,00 \text{ рублей} = 1\,320\,000,00 \text{ рублей}$.

Разница по начислениям членским взносам по соткам и за участок составляет 232 160,00 рублей. Также по этому пункту даны пояснения, что с 1 мая оплата вывоза мусора будет начисляться за квадратный метр с участка. Исходя из озвученной разницы в оплате членских взносов за сотку и с участка, и повышении тарифов, предложено начислять членские взносы по количеству занимаемой площади.

Голосовали по этому вопросу: «ЗА» – 55 человек, «ПРОТИВ» – 1 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 человек.

Принято решение: Начислять и принимать оплату членских взносов исходя из фактической площади участка (по соткам).

4 Вопрос повестки дня: Замена сим-карты в модуле.

Так как доступ к сим-карте нет у правления и сим карта оформлена физическое лицо, правление имеет определенные сложности по подключению дополнительных номеров к модулю открыванию ворот. Есть предложение сменить сим-карту на новую, но на это необходимо будет понести расходы на покупку самой сим-карты около 2 000,00 рублей и настройку модуля в размере 6 000,00 рублей. Предложили обратиться письменно к Трофимову Павлу Сергеевичу с просьбой переоформить сим карту на председателя или на само СНТ и передать данные по входу в систему для добавления дополнительных номеров.

Голосовали по этому вопросу: «ЗА» – 57 человек, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Принято решение: Письменно с уведомлением обратиться письменно к Трофимову Павлу Сергеевичу, отвечавшему за подключение, с просьбой переоформить сим карту на председателя или на само СНТ срок 2 (две) недели. В случае отказа или бездействия Трофимова П.С. произвести покупку сим-карты и настройку оборудования.

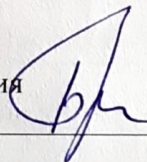
Дополнительно члены товарищества обратились с просьбой поставить вопрос на следующем собрании об оплате собственниками земли захвативших земли общего пользования. Правлению разработать возможные варианты по данному вопросу и предоставить заранее для рассмотрения.

ИТОГИ СОБРАНИЯ: по всем вопросам повестки дня голосование проведено, приняты решения, на момент окончания собрания количество членов СНТ составило 87, количество граждан, ведущий садоводство в индивидуальном порядке составляет 23 человека.

Собрание окончено в 15-40.

Подписи:

Председательствующий собрания
«02» Мая 2025 года



/ В.В. Бриевский

