

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «ИСТРАМЕБЕЛЬ»

143500, Московская область, Истринский район, с. Новопетровское,
ИНН/КПП 5017009988/501701001

ПРОТОКОЛ заседания Правления № 10/25 от 15 Мая 2025 года

Место заседания: Московская область, Истринский район, с. Новопетровское, территория СНТ «ИСТРАМЕБЕЛЬ», в онлайн формате посредством мессенджера WhatsApp. Начало собрания в 19-30. Окончание собрания 20-20.

Присутствуют на заседании:

Присутствуют на заседании Члены Правления: Бриевский В.В., Гриневич А.П., Громова М.А. Соковец О.Б., Стаунз М.Ю.)

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется. (5 членов правления из 5-ти)

Председательствует на заседании Председатель СНТ Бриевский В.В.

Повестка дня заседания Правления.

1. Назначение даты очередного общего собрания.
2. Утверждение повестки дня очередного общего собрания членов СНТ.

Рассмотрение вопросов повестки дня.

1 Вопрос: Назначение даты очередного общего собрания.

Предложено Бриевским В.В. провести очередное общее собрание в очной форме 14 Июня 2025 года в 10-00.

Голосовали по этому вопросу: «ЗА» – единогласно (Бриевский В.В., Гриневич А.П., Громова М.А. Соковец О.Б., Стаунз М.Ю.), «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Принято решение: провести очередное общее собрание членов СНТ 14.06.2025г. очередное общее собрание членов СНТ провести в очной форме: по адресу: МО, г.о.Истра, пос. Новопетровское, территория СНТ Истрამебель, начало собрания: 10-00.

Подготовить уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТ и оповестить с соблюдением порядка, предусмотренного уставом.

Подготовить проекты документов и иные материалы, планируемые к рассмотрению на собрании, для предоставления членам товарищества для ознакомления, в сроки, указанные в законодательстве, разместить на сайте товарищества, стенде информации и в Правлении.

2 Вопрос: Утверждение повестки дня очередного общего собрания членов СНТ

Громова М.А. Предложила следующую повестку дня:

- 1) Избрание председательствующего
- 2) Избрание секретаря
- 3) Отчёт бухгалтера
- 4) Отчёт председателя (утверждение)
- 5) Отчёт ревизионной комиссии (утверждение)
- 6) Финансовое обоснование расходов по смете, утверждение сметы
- 7) Отмена предоставленных льгот по оплате членских взносов
- 8) Внесение дополнений в Устав СНТ ИСТРАМЕБЕЛЬ по 3 пунктам.
- 9) Устранение перекоса фаз за счет собственника.
- 10) Установка контролирующих счетчиков (4 участка).
- 11) Разное.

По пунктам повестки членами правления проведено обсуждение и внесены предложения:

Пункт 6 повестки: так как найти сторожа с зарплатой 15 000,00 рублей нет возможности, у иностранных граждан нет патента, и на заключение трудового договора не соглашаются, у

Товарищества на сегодняшний день нет возможности поднять зарплату, штраф за нелегального работника 800 000,00 рублей, предлагается на сумму по статье расхода на оплату сторожа, приобрести ИБП, чтобы в случае отключения электроэнергии была возможность открытия и закрытия ворот с помощью пультов или телефона. Так же с суммы по данной статье рассчитываться за покос травы и чистку снега.

Пункт 7 повестки: в 2020 году одному из собственников участка 28 общим собранием было принято решение разрешить оплачивать членские взносы исходя из площади одного участка 6 соток (Копия протокола от 29.08.2020г. №11). Достоверные сведения по 28 участку были известны только бывшему председателю, только после смены правления 01.06.2024г. документы на собственников были переданы и стало известно, что участок с кадастровым номером 50:08:0090221:289 имел площадь 23,78 соток (на сегодняшний день 24,53 сотки) и имел 3-х собственников, а с 2021 два собственника, по 1/2 доли на каждого. Согласно 217-ФЗ статьи 5 пункта 3 все собственники участков, расположенных в границах СНТ, обязаны участвовать в расходах по платежам, размер платежей равен сумме членских и целевых взносов, уплачиваемых членами СНТ (217-ФЗ статья 5 пункт 5). Считаем, что все собственники участков, входящие в границы СНТ Истрембель обязаны оплачивать взносы на равных условиях и предлагаем отменить все ранее предоставленные льготы.

Пункт 8 повестки:

1. Для возможности проведения собрания в очно-заочной и заочной форме необходимо внести дополнение в подпункт 3 пункт 10.8 статье 10 Устава Товарищества и изложить в следующей редакции: «3) принятие решений о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования, по всем вопросам кроме переизбрания правления и ревизионной комиссии.»

2. Так как информация, размещенная на сайте СНТ, является официальными документами, внести дополнение в подпункт 1 пункт 3.2. статьи 3 Устава Товарищества с указанием наименования сайта для размещения документации и изложить в следующей редакции: «1) выполнять требования законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации, а также настоящего Устава, размещать документацию Товарищества на сайте <https://istramebel.ukit.me/> и считать сайт официальной площадкой для размещения информации Товарищества.»

3. В связи с внесением изменений 14.07.2022 в статью 12 217-ФЗ, согласно которой в члены Товарищества принимает Правление Товарищества, внести изменение в подпункт 7 пункта 9.6. статьи 9 Устава Товарищества и изложить в следующей редакции: «7) исключение граждан из числа членов Товарищества.»

4. В связи с внесением изменений 14.07.2022 в статью 12 217-ФЗ, согласно которой в члены Товарищества принимает Правление Товарищества, внести дополнение в подпункт 13 пункта 10.8. статьи 10 Устава Товарищества и изложить в следующей редакции: «13) рассмотрение заявлений членов Товарищества, прием граждан в члены Товарищества.»

Пункт 9 повестки: Решение об устранении перекося фаз было принято на общем собрании от 29.08.2020г. Протокол №11 (копия), до сих пор эта проблема не решена, потребление и нагрузка с каждым годом увеличивается. Так как подключение домов к электроэнергии и распределение по нагрузке на фазы ранее выполнял штатный электрик неправильно, в результате чего происходит перегрузка одной из фаз, сгорает трансформатор тока в трансформаторе, приходится оплачивать не только его стоимость, но и работы электрика для его установки. Необходимо обязать устранять проблему перекося фаз в доме за счет средств собственника.

Пункт 10 повестки: в зимний период большая разница в показаниях между показаниями прибора учета РИМ и снятыми показаниями бытовых потребителей, уличного освещения и сторожки. Каждый год СНТ оплачивает с общего счета и за счет членских взносов от 200 000,00 до 350 000,00 рублей. Происходит это прежде всего из-за воровства электроэнергии. Предлагается установить 4 контролирующих счетчика, также приобрести прибор замера напряжения и специально созданной комиссией регулярно делать замеры.

Голосовали по этому вопросу: «ЗА» – единогласно (Бриевский В.В., Гриневич А.П., Громова М.А. Соковец О.Б., Стаунэ М.Ю.), «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Принято решение: Утвердить повестку для по всем пунктам.

Подписи:

Председатель правления
«15» Мая 2025 года



/В.В. Бриевский/



В.В. Бриевский