

Проткол№1/23

Очередного общего собрания СНТ «Истрамебель»

18.06.23г

с.Новопетровское

Повестка дня:

- 1.Отчет ревизионной комиссии.
- 2.Утверждение сметы на год.
- 3.Передача эл.сетей и переход на прямые договора.
- 4.Обсуждение заявлений членов СНТ.
- 5.Разное.

Присутствовало 47чел (список регистрации прилагается), что составляет 47% от приезжающих на свои участки собственников.

Слушали:

1.Члена ревизионной комиссии Кирееву Г.Ф., которая зачитала отчет ревизионной комиссии(отчет прилагается) и ответила на вопросы. В своем отчете она указала, что денег на оплату электроэнергии в соответствии с выставленными Мосэнерго счетами уходит больше, чем платят собственники за электричество.

2.Председатель Трофимовой О.Л. раздала собственникам участков проект сметы на 2022-2023г для ознакомления и внесения корректировок, а также отчет по расходованию средств.

Собственник уч. №122 предложила бухгалтеру и председателю перейти в статус самозанятых для уменьшения налогов. Решался вопрос о стоимости бухгалтерской программы и отсыпке дорог. Возник вопрос о стоимости услуг адвоката для работы с должниками (составление искового заявления, участие в суде)-100 тыс руб. Рощина Л.высказалась, что это дорого, но конкретную сумму не предложила.

3.Члена правления Лецко А., который рассказал о потерях электроэнергии из-за погодных условий, сечения и качества проводов. А так же напомнил собравшимся, что для передачи эл. сетей необходимо собрать пакет документов, часть из которых должны быть заполнены самими собственниками.Реестр мощности заполнило только 44 чел Дополнительно

будет сообщен день, когда можно будет всем, кто не понимает, заполнить документы в сторожке. На сегодняшний день 8 чел перешли на прямые договора и 4 чел в стадии оформления. Ежевская Б. предложила не передавать электрохозяйство т.к. никто не будет его ремонтировать бесплатно, и зачем передавать бесплатно свою собственность.

4.Трофимову О.Л., которая зачитала заявление Риса В. С просьбой компенсировать ему ремонт, нанесенный трактором при чистке снега в сумме 15тыс руб. Так как он является должником по оплате членских взносов, то в счет долга.

4.Был задан вопрос о межевании общих земель. Председатель объяснила, что из-за того, что участки 130,115,100,99,84,19/20,73,101,54/70,55,5,2,27 заняли земли общего пользования и имеют кадастровые ошибки в межевании, процесс оформления пока невозможен. Были выданы предписания, но заборы никто не переносит, это возможно по суду, для этого и закладываются деньги на адвоката. Громова М. просила уточнить, кто не сдал деньги на межевание.

5.Рощина Л. Предложила внести изменения в устав в части освобождения членов правления от уплаты членских взносов. Головкина Л. Предложила премировать их в конце года по результатам работы.

Голосовали : «за»-23 чел, что составило менее 2/3 присутствующих
«против»-1 чел, остальные воздержались

Рощина Л. предложила избирать членов правления по одному представителю с улицы.

Голосовали: «за»-24чел, что составило менее 2/3 присутствующих
«против»-6 чел, остальные воздержались

6.Громова М. предложила установить контролирующие счетчики на дома собственников. Возник вопрос о стоимости. Вопрос остался открытым.

Постановили:

- 1.Принять отчет ревизионной комиссии.
- 2.Утвердить смету на год, исключив из нее пункт об оплате адвоката.
3. Правлению помочь собственникам в заполнении документов, предоставить образец договора по передаче электросетей для ознакомления.

4. Вопрос об оплате ущерба уч.80, 81 оставить открытым до выяснения причин образовавшегося ущерба.

5. Внести изменения в устав в части освобождения членов правления от членских взносов и выборов членов правления.

6. Собственникам участков, указанных в п. 4 протокола, привести в соответствии границы своих участков.

Секретарь собрания

Лецко О.

Председатель правления

Трофимова О.Л.

Акт

ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Истрембель»

за период с 1.07.2022 по 01.06.2023

Ревизионная комиссия СНТ «Истрембель» в составе членов СНТ Шергунова В.А. (участок № 41), Киреева Г. Ф. (участок № 43) и Пронина Е.И. (участок № 60) провела проверку финансово-хозяйственной деятельности в СНТ «Истрембель» (далее – Товарищество) и его исполнительных органов (Председатель Правления Трофимова О.Л.) и составила настоящий акт о нижеследующем.

Комиссии предоставлены следующие документы Товарищества за отчетный период:

- выписки и документы Банка;
- кассовая книга;
- договора;
- платежно-расчетные документы;
- журнал внесения членских, целевых взносов, а также оплаты за электроэнергию;

Ревизия показала:

Учет ведется с использованием журнально-ордерной системы.

Операции отражаются в соответствующих журналах учета с приложением разрешительных и оправдательных документов.

Членские и иные взносы, уплачиваемые членами Товарищества, отражаются в журнале учета прихода денежных средств, а также в распечатках банковских транзакций в случае безналичных переводов.

В случае прихода денежных средств наличным путем, в журнале учёта отражаются данные по дате приема средств, номерам участков и видам платежей.

Выдача и расходование денежных средств ведется, в основном с использованием унифицированных форм учета: актах о выполненных работах, выставленных счетах, чеках и прочее.

Документы, чеки и распечатки банковских транзакций имеются в наличии. Отчеты бухгалтером кассиром ведутся на постоянной основе.

Дополнительно предоставлена выписка из банка, приход и расход д/с по кассе и банку отражен в таблицах Excel в разрезе статей затрат.

За отчетный период объединенный приход по кассе и банку составил 2 059 661,84 руб., объединенный расход – 2 343 977,91. С учетом входящего остатка на 1.07.22 = 515 543,09 руб остаток на 01.06.2022 по кассе и банку составляет 231 227,02 руб.

За период с 01.07.2022 по 01.06.2023:

Вид взносов	Приход	Расход
Членские взносы	1 094 025,31 + 56 760,35 = 1 150 785,66	
Взносы за электроэнергию	695 707,99 + 104 168, 19 = 799 876, 18	1 255 250,21
Прочее (целевые ворота + возврат подотчетных д/с + возврат на з/пл)	2 000 + 92 000 + 15 000 = 109 000	
Коммунальные отходы (вывоз мусора обычный + крупногабарит)		118 385,66
Интернет		5 400,00
Налоги и взносы		115 650,04
Охранные услуги		18 000,00
Услуги банка		14 592,00
З/пл		567 873,00
Ремонт ворот		7 000,00
Уборка снега		49 000,00
Бензин, телефон		9 175,29
Видеокамеры		24 330,00
Ремонт электричества		41 152,71
Канц товары		2 340,00
1С программа		13 029,00
Контур (ЭДО)		8 000,00
Агрокиллер		2 000,00
Возврат		400,00

Расчет по членским взносам за июль 2022 – май 2023:

Взнос			На начало периода		Начислено	Оплачено	На конец периода	
Номер	Владелец	Адрес	Долг	Переплата			Долг	Переплата
	Аванс по всем взносам			76 458,57		-51 001,34		25 457,23
	Аванс по членским взносам			92 036,00		187 499,93		279 535,93
	Задолженность прошлых лет		268 720,53			83 748,00	184 972,53	
	Членские взносы		221 055,00			171 555,00	49 500,00	
	Членские взносы с 01.07.2022			24 189,00	738 330,00	596 722,94	117 995,73	577,67
	Членские взносы с 01.07.2022 за 1 кв. 2023				366 165,00	241 095,82	148 325,16	23 255,98
	Пени: Членские взносы с 01.07.2022 за 1 кв. 2023				9 952,00	1 148,54	8 803,46	
	Пени: Членские взносы с 01.07.2022				22 287,30	2 997,20	19 290,10	
	Пени: Членские взносы				27 056,64	1 395,02	25 661,62	
	Электроэнергия		69 028,18	53 349,02	988 396,25	794 546,83	234 976,29	25 447,71
	Итого		558 803,71	246 032,59	2 152 187,19	2 029 707,94	789 524,89	354 274,52

За **2-ое полугодие и Q1 2023** начислено членских взносов с учетом пени на сумму 1 163 790,94 руб. Оплачено за тот же период 843 359,52 руб. Задолженность по данному периоду составляет 320 076,07 руб. Переплата за от же период составляет 23 833,65 руб.

Выводы и рекомендации комиссии:

Учет в СНТ «Истрембель» ведется с предоставлением всех необходимых подтверждающих документов.

При проверке движения денежных средств по выпискам банка и расходу кассы расхождений с отчетом бухгалтера не выявлено (проверка проведена Прониной Е. И.).

Статьи расходов соответствуют фактическим затратам. Расходные операции по кассе и банку друг друга не дублируют.

Комиссия заново обращает внимание на отрицательную разницу между поступлением и расходованием средств на электроэнергию. На данный момент средства для оплаты э/э берутся за счет членских взносов, что не позволяет развиваться СНТ.

По итогу договоренностей на собрании в июле 2022 в данном отчете представлен сводный расчет по начислениям и фактическим оплатам членских взносов. Комиссия обращает внимание на сумму задолженности по уплате членских взносов.

Для дальнейшего удобства и большей прозрачности бухгалтерии Товарищества, комиссия рекомендует:

1. Проработать возможность перехода оплат членских взносов, оплат электроэнергии и всех других взносов безналичным путем.
2. Как можно скорее, начать процесс перехода на заключение личных договоров каждого участника Товарищества с подрядчиком предоставления электроэнергии.

3. Подключить личные кабинеты в 1С каждому собственнику товарищества для оперативного доступа к своим оплатам.
4. Проводить собрания строго после завершения отчетного периода для формирования корректной отчетности.

Е.И.
Пронина

В.А.
Шергунов

Г. Ф.
Киреева

ОТЧЕТ

по расходованию средств за период с 01.07.2022г. по 01.06.2023г.

На 01.07.2022г. - 515 543,09 руб.

ПРИХОД

Членские взносы — 1 150 785,66 руб.

Электроэнергия — 799 876,18 руб.

Прочее — 2 000,00 руб. (GSM модуль)

Итого: 1 952 661,84 руб.

РАСХОД

Электроэнергия — 1 255 250,21 руб.

Вывоз мусора — 108 785,66 руб.

Охрана (тревожная кнопка) — 18 000,00 руб.

Интернет — 5 400,00 руб.

Услуги банка — 14 592,00 руб.

Программа 1С — 13 029,00 руб.

Электронная отчетность — 8 000,00 руб.

Налоги — 115 650,04 руб.

Заработная плата — 552 873,00 руб.

Чистка снега — 49 000,00 руб.

Агрокиппер — 2000,00руб.

Камера видео наблюдения + кабель — 24 330,00 руб.

Расходы на канц. товары, ксерокопирование, бензин — 11 515,29 руб.

Закупка источн. питания, ламп, электрика — 41 952,71 руб.

Ремонт ворот и калитки — 7 000,00

Хоз.расходы (контейнер для большегрузов) — 9 600,00руб.

Итого: 2 236 977,91 руб.

Остаток на 01.06.2023г. - 231 227,02 руб.

«Утверждаю»

Председатель правления

СНТ «Истрამебель»

Смета расходов на 2023-2024гг

№ п/п	Статья расходов	Сумма в руб.
1.	оплата электроэнергии	460 000
2.	услуги банка	15 000
3.	вывоз мусора	241 400
4.	тревожная кнопка	18 000
5.	земельный налог	62 207
6.	заработная плата с учетом налога	743 000
7.	интернет	6 000
8.	чистка снега	56 000
9.	замена ламп фонарей, электрика	45 000
10.	хозяйственные расходы и необходимые работы (в т.ч. на подстанцию)	100 000
11.	Электронная отчетность	8 000
12.	отсыпка дорог	100 000
14.	Программа для бухгалтера	15 000
15.	Подключение личных кабинетов	1 143
	Итого	1 870 750