Протокол №1/21

Общего собрания членов СНТ «Истрамебель», проводимого в форме заочного голосования

С.Новопетровское 01 августа 2021г

Повестка дня:

1.ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА.

2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ПОСЛЕ ИХ ОТЧУЖДЕНИЯ.

3.РАЗНОЕ

Всего 98 собственников товарищества

Приняло участие в голосовании 70чел(71%), из них 2 бюллетеня без подписи( недействительны)

1.Считаете ли Вы возможным передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства товарищества в ПАО «Россети Московский регион»

|  |  |
| --- | --- |
| Итоги голосования: | |
| «За» | –64 |
| «Против» | – 2 |
| «Воздержались» | – 2 |

2. Обеспечить доступ представителей ПАО «Россети Московский регион» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.).

|  |  |
| --- | --- |
| Итоги голосования: | |
| «За» | –62 |
| «Против» | – 3 |
| «Воздержались» | – 3 |

3.а)Считаете ли Вы необходимым проведение субботников(уборка территории от мусора, удаление сухостоя, спил деревьев), других мероприятий?

|  |  |
| --- | --- |
| Итоги голосования: | |
| «За» | –30 |
| «Против» | – 22 |
| «Воздержались» | – 16 |

б)В связи с тем, что несколько участков товарищества до сих пор не исполняют решение общего собрания по выносу счетчиков электроэнергии на улицу, считаете ли Вы возможным ограничить подачу электроэнергии этим участкам с 01.09.21г?

|  |  |
| --- | --- |
| Итоги голосования: | |
| «За» | –40 |
| «Против» | – 10 |
| «Воздержались» | – 18 |

в)Считаете ли Вы необходимым установку на въездных воротах товарищества дополнительного модуля GSM открытия ворот для возможности открытия ворот при помощи телефона( пульт при этом продолжает работать в штатном режиме)?

|  |  |
| --- | --- |
| Итоги голосования: | |
| «За» | –37 |
| «Против» | – 20 |
| «Воздержались» | – 11 |

Постановили:

1. Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства товарищества в ПАО «Россети Московский регион», оформив соответствующий пакет документов.
2. Обеспечить доступ представителей ПАО «Россети Московский регион» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.
3. По мере необходимости организовывать проведение субботников.
4. Ограничить подачу электроэнергии участкам, которые не установили уличные с 01.09.21г
5. Установить модуль GSM открытия ворот для возможности открытия ворот при помощи телефона

Секретарь собрания Соколова Е.Р.

Протокол №2/21

Общего собрания собственников СНТ «Истрамебель»

С.Новопетровское 29 августа 2021г

Повестка дня:

1.Отчет председателя Правления.

2.Утверждение сметы на год.

3.Разное.

Присутствовало 43 чел , что составило 44%

Слушали:

1.Председателя собрания Лецко А.В.,который предложил открыть собрание, но из-за отсутствия кворума считать его неправомочным.

2.Председателя Правления Трофимову О.Л., которая зачитала отчет по расходованию средств( отчет прилагается), обратив особое внимание , что большая часть денег уходит на оплату электроэнергии , за год это составило 1 253 634р 28коп.Получено от собственников участков 873 710руб 86коп, т.е . 379 923руб,42коп доплачивается в Мосэнергосбыт за счет членских взносов. которые собственники долгое время не выносили счетчики на улицу или до сих пор их не вынесли( Ежевская, Ворынычев, Николаева, Недилько,уч.2). Должники по свету на сумму 83 тыс руб. Расход на уличное освещение в среднем 8 тыс в месяц. В любом случае расхождения большие .Для проверки правильности работы установленного прибора учета было написано заявление в Россети, сотрудниками Россетей никаких отклонений в работе прибора учета не обнаружено, а расхождение с показаниями прежнего общего счетчика они объяснили погрешностью из-за того, что счетчик уже старый. Остается открытым вопрос по межеванию земель общего пользования. В соответствии с договором БТИ Истринского района была проведена досъемка земель общего пользования за улицей Московская на сумму 15 тыс руб плюс работы по вырубке кустарника для съемки 38 тыс руб. Заборы многих участков стоят на землях общего пользования , и в результате невозможно отмежевать земли. Нарушителям выданы уведомления о приведении в порядок границ своего участка.

2.Члена Правления Трофимова П.С., который предложил во избежание перерасхода электроэнергии всем собственникам перейти на прямые договора с Мосэнергосбытом, а также готовить пакет документов по передаче электросетевого хозяйства, оставив только в собственности уличное освещение и сторожку. Все счетчики необходимо опломбировать.

Постановили:

1. Провести собрание в заочной форме в сентябре-октябре 2021г
2. Обсуждаемые вопросы приняты к сведению всеми собственниками участков.

Секретарь собрания Соколова Е.Р.

Протокол № 3 /21

Общего собрания членов СНТ «Истрамебель», проводимого в форме заочного голосования

С.Новопетровское 10 октября 2021г

Повестка дня:

1. Утверждение сметы на год

2.Избрание члена правления.

3.Разное.

Всего 98 собственников товарищества .

Приняло участие в голосовании 36 собственников , что составило 37 %

1.За утверждение предложенной сметы:

«за»-27чел « против»-7 чел «воздержались»-2 чел

За увеличение взносов :

«за»-22чел «против»-14чел

Собственник уч.125,126 предложила взимать членские взносы пропорционально занимаемой площади, т.к практически все собственники занимают больше, чем 600кв м и увеличивать взносы нет смысла.

2.Избрание члена правления :

Громова М.-4 чел

Петрушевский С.-1 чел

Иванов В.-1 чел

Романов А.-1 чел

Мурашов А.-6чел

Герасимов А.-1 чел

Не избирать дополнительно члена правления-22 чел

3.Для дополнительного межевания земель общего пользования провести досъемку за счет собственников, захвативших земли общего пользования:

«за»- 29чел «против»-4 чел «воздержались»-3 чел

4.Взыскивать долги по оплате членских взносов с нового собственника участка:

«за»- 25 чел «против»-4чел «воздержались»-7чел

Постановили:

1.Так как в голосовании приняло участие менее 50% собственников , считать вопросы, поставленные на повестку дня, не решенными.

2.Размер членских взносов оставить на прежнем уровне 11 тыс руб в год.

3.Членские взносы расходовать для необходимого функционирования товарищества-оплата электроэнергии, вывоз мусора, охрана, чистка снега, интернет, заработная плата, услуги банка, лампы , расходы на бензин.

Секретарь собрания Соколова Е.Р.

Протокол №1

Заседания правления СНТ «Истрамебель»

С.Новопетровское 25 июля 2021г

Повестка дня:

**1.ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА товарищества в РОССЕТИ.**

2.Составление сметы на год.

Присутствовали: Трофимова О.Л,Катюхин Ю.А. Велиева Л.А., Лецко А.В., Трофимов П.С.- 100%

Слушали: председателя правления Трофимову О.Л.,которая сообщила собравшимся, что оплата за электроэнергию в 2020-2021гг составила 1253634,28 руб, а получено от членов товарищества 873710,86р. Таким образом разница в сумме 379973, 42р доплачивается из членских взносов, в т.ч. оплата уличного освещения в среднем 98 000 р в год. Назрела насущная необходимость передачи электросетевого хозяйства в Россети, оставив в собственности, при этом, уличное освещение и сторожку. Обращение в Россети по поводу проведения проверки работы прибора учета своих результатов не дали.

2.На основании затрат за предыдущие годы предлагается смета на 2021-2022гг.Увеличивать или нет взносы в соответствии со сметой решит общее собрание товарищества. Деньги закладываются с учетом непредвиденных расходов вт.ч на оплату электроэнергии. Какие позиции необходимо дополнить, уменьшить или увеличить решит общее собрание. В смете только необходимые расходы без учета благоустройства территории товарищества.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Статья расходов | Цена в руб. |
| 1. | оплата электроэнергии | 1 200 000 |
| 2. | услуги банка | 40 000 |
| 3. | вывоз мусора | 186 000 |
| 4. | тревожная кнопка | 15 000 |
| 5. | земельный налог | 86 000 |
| 6. | заработная плата с учетом налога | 839 000 |
| 7. | интернет | 6 000 |
| 8. | чистка снега | 40 000 |
| 9. | обслуживание и ремонт подстанции | 40 000 |
| 10. | хозяйственные расходы и необходимые работы (в т.ч. электрика) | 100 000 |
|  | **Итого** | **2 552 000** |

Финансово-экономическое обоснование сметы:

1. Оплата электроэнергии 1200 000р

В прошлом году потрачено 1 253 634р, а также с учетом повышения тарифов и должников по свету.

2.Вывоз мусора 186000

В прошлом году- 185568р

3.Тревожная кнопка 1500р

1500 руб в месяц оплата по договору.

4.Земельный налог 86000

В прошлом году потрачено 85413р

5.Заработная плата 839 000р с учетом налога

Председатель-15000р/месяц

Бухгалтер-15000р/месяц

Сторож-15000р\месяц

Электрик- 10000р/месяц

6.Интернет по договору с Истранет-500р/месяц

7.Чистка снега 40000р

В прошлом году-46000р

8.Услуги банка-40000р

В прошлом году-37760р

9.Обслуживание и ремонт подстанции-40000р

Подстанция старая, ежегодно нуждается в обслуживании.

10.Необходимые хозяйственные расходы и работы 100000р.

В прошлом году-291544р

Постановили:

1. Провести общее собрание по передаче электросетевого хозяйства в заочной форме, для того, чтобы был кворум , а также были заполнены необходимые документы каждым собственником для Россетей.
2. Предоставить смету на 2021-2022г для утверждения на общем собрании и утвердить ее с учетом дополнений.

Председатель правления О.Л.Трофимова

Протокол №2

Заседания правления СНТ «Истрамебель»

С.Новопетровское 02.10 2021г

Повестка дня:

1.Выплата заработной платы сторожу.

2.Усановка GSM модуля но общие ворота.

Присутствовали: Трофимова О.Л,Катюхин Ю.А. Велиева Л.А., Лецко А.В., Трофимов П.С.- 100%

Слушали: председателя правления Трофимову О.Л. .которая сообщила, что сторож Павликова Ю. систематически отсутствует на рабочем месте. Свое отсутствие она объясняет тем, что у нее есть другая работа в магазине. Она согласна только убирать мусор на мусорной площадке и делать обход, при этом получая меньшую заработную плату. Поскольку нет кандидатуры другого сторожа, предлагается оставить Павликову Ю. до того, как придет новый сторож, уменьшив ей заработную плату до 7 тыс руб в месяц.

2.Члена правления Трофимова П.С., который предложил на сэкономленные средства 15 тыс руб установить GSM модуль но общие ворота в соответствии с решением общего собрания от 01.08.21г

Постановили:1. установить заработную плату сторожу Павликовой Ю за сентябрь и октябрь 2021г в размере 7тыс руб

2.Установить GSM модуль но общие ворота, обратившись в фирму Авант, которая устанавливала и обслуживает откатные ворота товарищества. Поскольку для работы модуля необходима сим-карта и ввиду невозможности оформить ее на юр.лицо, оформить сим-карту на собственника участка №28 МурашоваА. Взимать с желающих подключиться к GSM модулю собственников товарищества 200руб однократно исходя из оплаты абонентской платы 1500руб в год, оплаты смс-сообщений для подключения номера и обслуживания GSM модуля и ворот.

Председатель Правления Трофимова О.Л.