

**Садоводческое
Некоммерческое
Товарищество «ИСТРАМЕБЕЛЬ»**

143500, Московская область, Истринский район, с. Новопетровское,
ИНН/КПП 5017009988/501701001

ПРОТОКОЛ Общего собрания № 3/25 от 14 Июня 2025 года

Организатор общего очередного очного собрания (далее - общее собрание): правление садоводческого некоммерческого товарищества «ИСТРАМЕБЕЛЬ»
Местонахождение СНТ: 143500, Московская область, Истринский район, с. Новопетровское

Форма проведения собрания: ОЧНАЯ

Место проведения общего собрания: Московская область, Истринский район, с. Новопетровское, территория СНТ «ИСТРАМЕБЕЛЬ»

Всего в реестре СНТ 88 членов Товарищества. Зарегистрировано в листе регистрации 64 члена Товарищества. Из них 27 лично, 37 по доверенности. Лист регистрации (Приложение №1) прилагается к протоколу.

Общее количество участвующих членов СНТ 64 человек, что составляет более пятидесяти процентов от членов Товарищества.

Кворум для принятия решений имеется.

Собрание открыл Председатель товарищества Бриевский В.В. в 10 часов 15 минут и озвучил повестку дня:

- Пункт 1) Избрание председательствующего
- Пункт 2) Избрание секретаря
- Пункт 3) Отчёт бухгалтера
- Пункт 4) Отчёт председателя (утверждение)
- Пункт 5) Отчёт ревизионной комиссии (утверждение)
- Пункт 6) Финансовое обоснование расходов по смете, утверждение сметы
- Пункт 7) Отмена предоставленных льгот по оплате членских взносов
- Пункт 8) Внесение дополнений в Устав СНТ ИСТРАМЕБЕЛЬ по 3 пунктам.
- Пункт 9) Устранение перекоса фаз за счет собственника.
- Пункт 10) Установка контролирующих счетчиков (4 участка).
- Пункт 11) Разное.

1 Вопрос повестки дня: Избрание председательствующего на собрании
Предложено избрать председательствующим на собрании Бриевского В.В.

Голосовали по этому вопросу: «ЗА» – 64 человек, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.
Принято решение: избрать председательствующим на собрании Бриевского В.В.

2 Вопрос повестки дня: Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Рошину Л.В.

Голосовали по этому вопросу: «ЗА» – 64 человек, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.
Принято решение: избрать секретарем собрания Рошину Л.В.

3 Вопрос повестки дня: Отчёт бухгалтера

Представитель ООО «ФинЛогистика», Рощина Л.В. оказывающая бухгалтерский услуги договору оказания возмездных услуг, зачитала отчет согласно учета за период июнь 2024 май 2025 год. Отчет по доходам и расходам Приложение №2.

Голосовали по этому вопросу: «ЗА» – 63 человек, «ПРОТИВ» – нет человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 человек.

Принято решение: Утвердить отчет бухгалтера.

4 Вопрос повестки дня: Отчёт председателя (утверждение)

Председатель Бриевский В.В. отчитался о проделанной работе за год в СНТ. Произведены работы на трансформаторе, устранены две серьезные аварии. Весь год проводились текущие работы в СНТ. Проводились субботники, в том числе и с материальной помощью, оказанной на безвозмездной основе (мульчер).

Голосовали по этому вопросу: «ЗА» – 63 человек, «ПРОТИВ» – нет человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 человек.

Принято решение: Утвердить отчет председателя.

5 Вопрос повестки дня: Отчёт ревизионной комиссии (утверждение)

Выступала Шибаева В.М. и зачитала отчет Ревизионной комиссии (Приложение №2). Рекомендовала:

- 1 К каждому счету-фактуре прикладывать расчет по пользователям с разными тарифами и отделить расчеты по общему освещению и сторожке.
- 2 Предусмотреть в Смете резервный фонд, который использовать для ликвидации аварий непредвиденных расходов. При неиспользовании части или всего резервного фонда – перевести деньги на целевые программы по развитию СНТ.
- 3 Провести работу по выявлению причин потери в электросетях и предусмотреть в Смете расход на закупку и установку дополнительных контрольных счетчиков.

Голосовали по этому вопросу: «ЗА» – 63 человек, «ПРОТИВ» – нет человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 человек.

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

6 Вопрос повестки дня: Финансовое обоснование расходов по смете, утверждение сметы.

Предложены документы с 4-мя вариантами смет на 2025-2026 год. Обсуждено все варианты смет и все статьи расходов. Голосовали за каждый вариант сметы:

Голосовали по этому вопросу:

- 1-ый вариант - 4 человека
- 2-ый вариант - 2 человек
- 3-ый вариант - 0 человек
- 4-ый вариант - 58 человек

Принято решение: Принято решение: Большинство голосов утвердить 4-й вариант сметы. Сумма членского взноса за 1 сотку 3 252,00 (Три тысячи двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

7 Вопрос повестки дня: Отмена предоставленных льгот по оплате членских взносов.

Так как предоставление льгот является компетенцией государственных органов, СНТ не имеет право предоставлять льготы. Все собственники участков находящихся в границах СНТ обязаны

оплачивать членские взносы в полном объеме. Из-за предоставленных ранее льгот для некоторых участков нарушались права других собственников и СНТ теряло часть денежных средств.

Голосовали по этому вопросу: «ЗА» – 62 человек, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 человек.

Принято решение: Отменить все ранее предоставленные льготы по оплате членских взносов.

8 Вопрос повестки дня: Внесение дополнений в Устав СНТ «ИСТРАМЕБЕЛЬ».

1. Для возможности проведения собрания в очно-заочной и заочной форме необходимо внести дополнение в подпункт 3 пункт 10.8 статье 10 Устава Товарищества и изложить в следующей редакции: «3) принятие решений о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования, по всем вопросам кроме переизбрания правления, ревизионной комиссии и утверждение сметы.»

2. Так как информация, размещенная на сайте СНТ, является официальными документами, внести дополнение в подпункт 1 пункт 3.2. статьи 3 Устава Товарищества с указанием наименования сайта для размещения документации и изложить в следующей редакции: «1) выполнять требования законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации, а также настоящего Устава, размещать документацию Товарищества на сайте <https://istramebel.ukit.me/> и считать сайт официальной площадкой для размещения информации Товарищества.»

3. В связи с внесением изменений 14.07.2022 в статью 12 217-ФЗ, согласно которой в члены Товарищества принимает Правление Товарищества, внести изменение в подпункт 7 пункта 9.6. статьи 9 Устава Товарищества и изложить в следующей редакции: «7) исключение граждан из числа членов Товарищества и внести дополнение в подпункт 13 пункта 10.8. статьи 10 Устава Товарищества и изложить в следующей редакции: «13) рассмотрение заявлений членов Товарищества, прием граждан в члены Товарищества;»

Голосовали по этому вопросу: «ЗА» – 62 человек, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 человек.

Принято решение: Внесение дополнений в Устав СНТ «ИСТРАМЕБЕЛЬ». Произвести регистрацию в налоговом органе

9 Вопрос повестки дня: Устранение перекоса фаз за счет собственника.

Данный вопрос был снят с голосования, так как принята смета с учетом оплаты устранения перекоса фаз за счет членских взносов.

10 Вопрос повестки дня: Установка контролирующих счетчиков (4 участка)

Предложено к установке 4 контролирующих счётчика на участки №53,98,124,132. В связи с сомнениями в показаниях приборов учета из всего списка были предложены данные участки.

Голосовали по этому вопросу: «ЗА» – 61 человек, «ПРОТИВ» – 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 человек.

Принято решение: установить 4 контролирующих счётчика на участки №53,98,124,132.

11 Вопрос повестки дня: Разное.

На собрании присутствовали собственники уч. 28,43,52, которые отказались регистрироваться в листе регистрации. Так как сумма взносов выросла, в том числе и из-за не передачи настроек и администрирования по модулю и системе видеонаблюдения, собственнику уч.52 был задан вопрос о передаче имущества общего пользования новому составу правления. Собственник уч.52 добровольно отказался передать доступ к видеонаблюдению и модулю, указав что в чате предоставил логин и пароль к доступу, но указанные данные не подошли.

Также были даны пояснения по расходу уличного освещения, вывоза мусора, запланированного ремонта трансформатора осенью и исправлению перекоса фаз, ремонта дорог.

ИТОГИ СОБРАНИЯ: по всем вопросам повестки дня голосование проведено, приняты решения, на момент окончания собрания количество членов СНТ составило 88, количество граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке составляет 22 человека.

Собрание окончено в 12-40.

Подписи:

Председательствующий собрания
«14» Июня 2025 года



/ В.В. Бриевский





Траудерово
Траудерово
Семь 4/сентя/мгг

